

## Kalocsa Város Polgármesterétől

### ELŐTERJESZTÉS

#### Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2017. október 19. -i ülésére

**Tárgy:** Piac működéséről szóló rendelet

Tisztelt Képviselő- testület!

A képviselő- testület 183/2017. határozatával döntött a vásárokról és piacokról szóló 22/2009 (IX. 18.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról. A felülvizsgálat elvégzését a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal BK/TH/4338-1/2017. ügyiratszámú törvényességi javaslata főként a rendelet megalkotása óta hatályba lépett jogszabály módosítások miatt tette szükségessé.

A rendelet felülvizsgálata során törlésre kerültek azon rendelkezések, amelyek felsőbb szintű szabályozás miatt nem szerepelhetnek önkormányzati rendeletben, vagy nem önkormányzati rendeleti szabályozási körbe tartoznak. Azon rendelkezések, amelyek piacüzemeltetés jelenlegi gyakorlata és tapasztalatai alapján nem igényeltek módosítást, változatlan tartalommal kerültek vissza a rendelet tervezetbe.

Piac engedélyezésére, fenntartására és üzemeltetést irányadó jogszabályok:

*A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV törvény*

*A vásárokról és a piacokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet*

*A vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999. (XI. 26.) EüM rendelet*

*A helyi termelői piacokon történő árusítás élelmiszerbiztonsági feltételeiről szóló 51/2012. (VI. 8.) VM rendelet*

*Az élelmiszer- higiéniairól szóló Európai Parlament és a Tanács 852/2004/EK rendelet*

Az önkormányzat által fenntartott piacok köréből törlésre kerültek a napi kispiacok, amelynek oka, hogy a kispiacok helyszínén jelenleg nem biztosíthatóak a jogszabály által előírt feltételek.

Az 59/1999. (XI. 26.) EüM rendelet 3. § (1) bekezdése szerint a vásár, piac, vásárcsarnok ivóvíz minőségű, megfelelő mennyiségű vízellátásáról gondoskodni kell. A (2) bekezdés szerint amennyiben a vásár, piac területén vízközművezeték van- az árusító személyek becsült számát alapul véve- az OTÉK előírásainak megfelelő számú vízvételi helyet kell kialakítani, valamint kézmosási lehetőséget kell biztosítani. Vízvezeték hiányában ivóvíz minőségű vizet szolgáltató kutat kell létesíteni. A kút környezetét, nyomásfokozó berendezését a közegészségügyi előírásnak megfelelően kell karbantartani, az elcsurgó víz, valamint a csapadékvíz elvezetéséről közsatorna hiányában is gondoskodni kell. A 4. § ((2) bekezdése szerint a vásár, piac területén- ha attól 50 méter távolságon belül kellő számú nyilvános WC nem áll rendelkezésre- az OTÉK előírásának megfelelő számú és kialakítású, nemek szerint elkülönített, vízöblítésű WC-t és vizeldét kell létesíteni. Az 5. § (1) bekezdés szerint Közművesített területen a keletkezett szennyvizet közsatornába kell elvezetni. Közsatorna

hiányában a keletkező szennyvíz elhelyezésére az OTÉK előírása szerinti zárt szennyvíztárolót kell létesíteni. A 6. § (1) bekezdése alapján vásáron, piacon, vásárcsarnokban a szemet és hulladék gyűjtésére, tárolására a közegészségügyi, állat-egészségügyi és hulladékgazdálkodási szabályoknak megfelelő számú, mosható, fertőtleníthető, jól záró fedéllel ellátott hulladékgyűjtő edényzetet kell beállítani.

Megvizsgáltuk a helyi termelői piac lehetőségét is. Helyi termelői piac olyan helyen létesíthető és működtethető, ahol az ott lévő személyeket, élelmiszereket a környezetből származó káros mértékű szennyezés nem veszélyezteti. Az 51/2012. (VI. 8.) VM rendelet előírásai szerint **helyi termelői piac** *(olyan piac, ahol a kistermelő a piac fekvése szerinti megyében, vagy a piac 40 km-es körzetében működő gazdaságból származó mezőgazdasági- illetve élelmiszeripari terméket értékesíthet)* esetében a feltételeket tekintve könnyítésnek számít, hogy nem kötelező a területet szilárd burkolattal ellátni. Nem előírás az ivóvízzel való ellátás biztosítása, amennyiben a munkaeszközök tisztítása, fertőtlenítése nem a helyi termelői piac helyén történik (és az értékesítés jellegéből adódóan nem válhat szükségessé), és illemhely rendelkezésre állása esetén ott biztosított az ivóvíz minőségű folyóvízes kézmosási lehetőség. Helyi termelői piac esetében is gondoskodni kell a hulladékgyűjtő és – tároló tartályok, edények rendszeres tisztításáról, szükség esetén a fertőtlenítéséről.

Az 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdése alapján az üzemeltető köteles a vásár, piac nyitva tartási ideje alatt a vásár, piac területén tartózkodni, a vásár, piac rendjét folyamatosan ellenőrizni és a jogszabályokban, valamint a hatóságok határozataiban foglalt feltételeknek megfelelő működés érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni.

A korábbi rendeletben meghatározott kispiacok helyén az új rendelet hatályba lépését követően a közterületi árusítás szabályainak megfelelően, a közterület-használati engedély birtokában folytatható kereskedelmi tevékenység. A közterületi értékesítés feltételeit a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) korm. rendelet, valamint a közterület- használat engedélyezésével kapcsolatos eljárás szabályairól szóló 14/2007. (IV.27.) önkormányzati rendelet határozza meg.

#### **Részletes indokolás a piac működéséről szóló ...../2017 (.....) önkormányzati rendelet tervezethez:**

- 1.§-hoz:** A rendelet területi és személyi hatályát megállapító rendelkezések.
- 2.§-hoz:** A piac üzemeltető személyét kijelölő rendelkezések. A rendelkezés üzemeltetőként a az önkormányzat tulajdonában álló Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft.- t jelöli ki. A fenntartó önkormányzat és az üzemeltető közötti jogviszonyról a felek piacüzemeltetési szerződésben megkötése útján rendelkeznek.
- 3.§-hoz:** A rendelkezés az önkormányzat által fenntartott piacok és vásárok helyszínét és idejét szabályozza. A piac nyitvatartási idejének meghatározása a piac üzemeltetője hatáskörébe tartozik. Továbbra is változatlan helyszínen és napokon megtartásra a az élelmiszer- és virágpiac, valamint az iparcikkpiac. Továbbra is tartalmazza a rendelet az

országos kirakodóvásár megtartásának lehetőségét. A Vásár feltételeinek megteremtése a piacüzemeltető feladata.

**4.§-7. §-hoz:** A rendelkezések szabályozzák az üzemeltető árusítási helyek kijelölésével, valamint a helypénz megfizetésével kapcsolatos hatáskörét. A piaci helyhasználati díjak mértékét a korábbi szabályozással megegyezően az üzemeltető a Gazdaságfejlesztési és Munkahely-teremtési Bizottság jóváhagyásával határozza meg. Továbbra is lehetőség van az egyes elárusítóhelyek hosszabb időtartamra történő bérbeadására bérleti szerződéskötés mellett. Az üzemeltető által kijelölt asztalcsoportok továbbra is pályáztatás útján vehetők bérbe.

**8.§-10. §-hoz:** A rendelkezés biztosítja az üzemeltető részér a piac rendjének fenntartásával hatásköröket. Továbbá a rendelkezés az árusokra kötelező részletszabályokat állapít meg a piac rendjére vonatkozóan. A rendelkezés meghatározza az árubeszállítás időpontjait és módját, valamint a piac tisztántartására vonatkozó előírásokat.

**11.§-hoz:** Záró rendelkezés tartalmazza a rendelet hatályba lépésének időpontját. Valamint a hatályát veszítő önkormányzati rendelet megjelölését.

**12.§-hoz:** Jogharmonizációs irányelvnek való megfelelést tartalmazó rendelkezés.

### **Hatásvizsgálati lap**

#### **a piac működéséről szóló /2017 (...,...) önkormányzati rendelet tervezethez**

#### **I. Várható társadalmi hatások:**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen társadalmi hatása nincs, bekövetkezett jogszabályi módosulások teszik szükségessé felülvizsgálat elvégzését. A kormányhivatal által nem kifogásolt rendelkezések változatlan formában kerültek szabályozásra az új rendeletre megkönnyítve ezzel az új rendelet alkalmazását.

#### **II. Várható gazdasági, költségvetési hatások:**

A rendelet végrehajtásának közvetlen gazdasági, költségvetési hatása nincs.

#### **III. Várható környezeti hatások:**

A rendelet megalkotásának közvetlen környezeti hatása nincs.

#### **IV. Várható egészségi következmények:**

A rendelet végrehajtásának várható egészségügyi hatása nincs.

#### **V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:**

A rendelet módosítása további adminisztratív terhet nem ró az önkormányzatra.

#### **VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A rendelet megalkotását magasabb rendű jogszabályi változások indokolják. A rendelet felülvizsgálatát a Bács- Kiskun Megyei Kormányhivatal törvényességi javaslata alapján kellett elvégezni.

#### **VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet alkalmazása személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi többlet feltételeket nem igényel.

**Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testületének ...../2017 (.....) önkormányzati rendelete  
a piac működéséről**

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörébe, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

1.§ (1) A rendelet területi hatálya Kalocsa város közigazgatási területén az önkormányzat fenntartásában álló piacokra terjed ki.

(2) A rendelet személyi hatálya a piacokon folytatott kereskedelmi tevékenységek végzőkre, a piac területén tartózkodókra, a piac üzemeltetőjére és a piac fenntartójára terjed ki.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya a közterületen közterület használati engedély alapján folytatott árusításra, valamint közterületen a húsvéti, karácsonyi és szilveszteri, valamint évente egy alkalommal, az adott ünnepen és az azt megelőző 20 napban rendezett vásárra.

**2. A piac fenntartása és üzemeltetése**

2.§ (1) A jelen rendeletben megjelölt piacok Kalocsa Város Önkormányzat fenntartásában állnak.

(2) A piacok üzemeltetője az önkormányzat tulajdonában álló Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Kft. (a továbbiakban: Üzemeltető). Az önkormányzat és az Üzemeltető az üzemeltetési feladatok ellátásáról üzemeltetési szerződést köt.

(3) Az Üzemeltető az üzemeltetés során ellátja az elárusítóhelyek, valamint egyéb létesítmények hasznosítása során keletkező feladatokat.

**3. A piac helyszíne és időpontja**

3.§ (1) Élelmiszer- és virágpiac a kalocsai 89. hrsz.-ú ingatlan területén szerda és szombati napokon kerül megtartásra.

(2) Iparcikkpiac a kalocsai 95, 96, és 97 hrsz.-ú ingatlanok területén, valamint a 103 hrsz.-ú út területéből a 98 hrsz.-ú ingatlanig terjedő területen szerda és szombati napokon kerül megtartásra.

(3) Használócikk- piac a kalocsai 89. hrsz.-ú ingatlan területén vasárnaponként kerül megtartásra.

(4) Országos kirakodóvásár elsősorban a 2274/3 és a 2273 hrsz.-ú területeken, valamint amennyiben a vásár mérete azt indokolja a 2161/2, 2272/7 és a 2162/3 hrsz.-ú területeken kerül megtartásra.

**4. Helyhasználat, helypénz**

4.§ (1) A piacon az árusítók és szolgáltatók helyét a közegészségügyi szempontok figyelembe vételével- az üzemeltető jelöli ki.

(2) A piacon csak az üzemeltető és a helyhasználó között létrejött szerződés alapján, helyhasználati díj megfizetése mellett, az arra kijelölt helyen szabad árusítani. A helyhasználati díj beszedéséről az Üzemeltető gondoskodik.

(3) A díjak mértékét az Üzemeltető a Gazdaságfejlesztési és Munkahely – teremtési Bizottság (a továbbiakba: Bizottság) egyetértésével Árszabályzatban határozza meg. A díjakról szóló tájékoztatást az árusok részére a piac területén, jól látható helyen kell kifüggeszteni.

(4) Az Üzemeltető az elkészített Árszabályzatot, annak hatályba lépését megelőzően legalább 30 nappal megküldi a Bizottság részére jóváhagyás céljából. A Bizottság a soron következő ülésén dönt az Árszabályzat elfogadásáról.



(5) A díjak megállapításánál az elfoglalt alapterületet, az áru fajtáját, mennyiségét kell alapul venni. Az alapterületet négyzetméterben kell meghatározni. Minden megkezdett négyzetméter egésznek számít, egy négyzetméter alatt hely nem adható ki. Az alapterületbe be kell számítani a göngyölegekkel elfoglalt területet, valamint az árusítóhelyek előtt bemutatott áruk által elfoglalt területet is.

(6) Az élelmiszer- és virágpiacon az árusító asztalbérleti díjat fizet, amely magába foglalja az asztal, valamint a rajta elhelyezett áru helyhasználati díjként fizetendő díját is.

5.§ (1) A napi helyhasználatra, a helyhasználó napi helyjegy megváltásával szerez jogosultságot, amely nyitástól zárásig érvényes. A helyjegyet az árusítás egész ideje alatt meg kell őrizni, és ellenőrzéskor be kell mutatni. Az elveszett helyjegy csak újabb jegy megvásárlásával pótolható.

(2) A napi helyhasználatot meghaladó időtartamra vonatkozóan az elárusítóhelyek használatára az Üzemeltető legfeljebb 6 hónapra határozott idejű bérleti szerződést köthet. A bérleti szerződést a bérleti időszakot megelőző hónap 15. napjáig kell megkötöni.

(3) A bérleti szerződéssel bérbe adott elárusítóhely bérleti díját akkor is meg kell fizetni, ha a helyhasználó az árusítást ideiglenesen szünetelteti. A bérlőnek piaci napon reggel a nyitást megelőzően kell elfoglalnia, amennyiben ez nem történik meg, az Üzemeltető rendelkezik a bérelt hely használatáról.

(4) Ha a bérbe, vagy helyjeggyel kiadott árusítóhely megüresedett, az Üzemeltető azt másnak kiadhatja, amennyiben függetlenül a helyhasználat időtartamától, az egész napra megállapított helyhasználati díjat megfizeti.

(5) Az Üzemeltető az élelmiszerpiac 40 %-át összefüggően köteles kijelölni az alkalmi árusok részére. Az árusok kötelesek az asztalok teljes kihasználtságát megteremteni, ennek ellenőrzése az Üzemeltető feladata.

(6) A napi helyjegy, illetve a bérleti szerződés másra nem ruházható át.

6.§ (1) A bérleti szerződést a helyhasználó a hónap utolsó napjára indokolás nélkül felmondhatja, e szándékát 15 nappal korábban köteles bejelenteni az Üzemeltetőnek.

(2) Ha a helyhasználó az esedékes bérleti díjat a szerződésben megjelölt időpontig nem fizeti meg, a piac rendjére vonatkozó szabályokat nem tartja be, illetve az elárusító helyet 30 napon túl indokolatlanul nem használja, az Üzemeltető a helyhasználatra vonatkozó szerződést indokolással felmondhatja.

7. § (1) Az Üzemeltető az általa kijelölt asztalcsoportokat pályáztatás útján legfeljebb 2 éves határozott időre bérbe adhatja. Az asztalcsoportokra irányadó legalacsonyabb díj mértékét az Árszabályzatban kell meghatározni. A bérleti szerződést a pályázatra beérkezett legmagasabb bérleti díjat ajánló helyhasználóval köti meg az Üzemeltető.

(2) Az (1) bekezdés szerinti bérleti jogviszonyra az 5. § (3)- (6) bekezdései, valamint a 6. § rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell.

## 5. A piac rendjének biztosítása

8. § (1) A piac rendjének fenntartásáról az Üzemeltető gondoskodik, melynek érdekében az e rendeletben, valamint egyéb jogszabályokban foglalt rendelkezések megsértése esetén annak betartására a piac területén tartózkodó személyt köteles felszólítani.

(2) Az Üzemeltető azt a személyt, aki a figyelemfelhívást követően sem tartja be a piac rendjére vonatkozó szabályokat, illetve az Üzemeltető intézkedését akadályozza, vagy annak ellenszegül a piac területének elhagyására szólíthatja fel.

9.§ (1) A piac területére az árubeszállítást az árusok április 1. és október 31. közötti időszakban 8 óráig, november 1. és március 31. közötti időszakban 9 óráig végezhetik el.

(2) Az élelmiszerpiac területére élő állat bevitele nem engedélyezett.

(3) A piac területén árusító sátrakat, pavilonokat, asztalokat, göngyölegeket és az árukat úgy kell elhelyezni, hogy azok a szabad közlekedést nem akadályozzák.

(4) Az élelmiszerpiac árusító területére kézikocsit és kerékpárt csak áruszállítás céljából, az áru le-, illetve felrakodása idejére lehet bevinni, benntartani.

(5) A piac területére csak az áruszállítást végző járművek hajthatnak be, más járművek behajtása és átmenő forgalma tilos.

(6) Az árusító köteles az Üzemeltető képviselőjében eljáró piacfelügyelőnek, valamint a statisztikai adatgyűjtőnek az áru mennyiségéről, minőségéről, áráról és származásáról a felvilágosítást megadni és bizonyító okiratokat kérésre felmutatni.

10. § (1) A piac területének tisztántartásáról, hó és síkosság-mentesítéséről az Üzemeltető köteles gondoskodni.

(2) A helyhasználó árus köteles az árusítóhelyet a közegészségügyi rendelkezéseknek megfelelően tisztán tartani, a keletkezett szemetet, egyéb hulladékot az árusításvégeztével összegyűjteni és a kihelyezett hulladékgyűjtőbe helyezni.

(3) A piachoz nem tartozó sátrakat, asztalokat a piac területéről a piac befejezésekor el kell távolítani. Az el nem adott árut, az árusítási idő befejeztével a piac területéről az árus köteles elszállítani.

## 6. Záró rendelkezések

11.§ (1) Ez a rendelet 2017. december 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet előírásait a hatálybalépéskor fennálló jogviszonyok tekintetében is alkalmazni kell.

(3) A 4.§ (3)-(4) bekezdései szerint elfogadott Árszabályzat elfogadásáig a 2017. november 30. érvényben lévő Árszabályzat szerinti díjakat kell alkalmazni.

(4) Hatályát veszti Kalocsa város Önkormányzata Képviselő-testületének a vásárokról és a piacokról szóló 22/2009. (IX.18.) önkormányzati rendelete.


12.§ Ez a rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Kalocsa, 2017. október „....”

**Dr. Bálint József Miklós**  
polgármester

**Dr. Kiss Csaba**  
jegyző

Kalocsa, 2017. október 12.

  
**Dr. Bálint József Miklós**  
polgármester