

ELŐTERJESZTÉS

**a Képviselő-testület 2017. április 27-i ülésére,
Kalocsa város településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő
partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet
megalkotására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kalocsa településfejlesztési és településrendezési döntései meghozatalának társadalmi egyeztetését jelenleg a **38/2015.(II.26.)** határozata foglalja keretbe. A *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Eljr.**) 2017. január 1-jén életbe lépett módosítása értelmében a helyi partnerségi egyeztetés formája és módja megváltozott, kibővült, az egyeztetés a 2017. október 1-ig elkészítendő településképi dokumentumokra (arculati kézikönyv, településképi rendelet) is kiterjedt és rögzítésre került, hogy az egyeztetés szabályait **rendeletben kell megállapítani**.

A partnerségi véleményezés a közeljövőben több olyan önkormányzati feladat kapcsán szükségessé válik, melyeket törvények írnak elő. Hamarosan elindul a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerint - 2017. október 1-ig meghozandó - településképi rendelet és az alátámasztására szolgáló arculati kézikönyv összeállítása. Meg kell újulniuk a településrendezési eszközöknek is, a jelenleg hatályos dokumentumok hatálya 2018. végén lejár. Fontos, hogy a tervezés társadalmi kontrollja eredményesen működjön.

Városunk az eddigi településfejlesztési és településrendezési eljárások során minden helyi lakos és vállalkozás, továbbá az összes civil szervezet és jó néhány szakmai szervezet részére is véleményezési lehetőséget biztosított a településfejlesztés és -rendezés tervezése kapcsán és a jövőben is cél a társadalom széles körének bevonása ezekbe a közérdekű folyamatokba.

Az **Eljr.** 29. § értelmében az önkormányzat az egyeztetési eljárást megelőzően, a teljes körű nyilvánosság biztosításával, az eljárásrendhez kapcsolódó határidők figyelembevételével dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, melynek során meghatározza:

- a) a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

A tartalmi követelményeknek megfelelően került kidolgozásra a Kalocsa város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet-tervezet, amelynek jóváhagyásával egyidejűleg hatályon kívül kell helyezni a jelenleg hatályos, a *településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályainak meghatározásáról* szóló 38/2015.(II.26.) határozatot.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés áttanulmányozására és a határozat-tervezet, valamint a rendelet-tervezet elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

hatályon kívül helyezi a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályainak meghatározásáról szóló 38/2015.(II.26.) határozatát.

Felelős: Dr Bálint József polgármester
dr. Kiss Csaba jegyző

Határidő: azonnal

Kalocsa, 2017. április 20.


Dr. Kiss Csaba
jegyző

INDOKOLÁS

**Kalocsa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
Kalocsa Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel
kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló
.../2017. (.....) önkormányzati rendeletéhez**

Általános indokolás

1. A rendelettervezet összeállításának társadalmi, gazdasági, szakmai okai

2017. január 1-jei hatállyal módosult a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet. Az új előírások értelmében a helyi partnerségi egyeztetés formája és módja megváltozott, kibővült, az egyeztetés szabályait rendeletben kell megállapítani és az egyeztetési kötelezettség a 2017. október 1-ig elkészítendő településképi dokumentumokra (arculati kézikönyv, településképi rendelet) is vonatkozik.

2. A rendelet-tervezet összeállításának társadalmi, gazdasági, szakmai céljai

Kalocsán jelenleg a 38/2015.(II.26) határozat tartalmazza a *településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait*. Továbbra is az a cél, hogy – immár rendeleti keretek között – a településfejlesztési és településrendezési eljárások során minden helyi lakos és vállalkozás, továbbá az összes civil szervezet és egyes szakmai szervezetek részére továbbra is biztosított legyen a véleményezési lehetőség.

3. A javasolt szabályozás várható hatásai

A társadalom széles köre hatékonyan részt vehet a közérdekű tervezési folyamatokban, ezáltal nagyobb támogatottságot nyernek a településfejlesztési és településrendezési célok, feladatok.

Részletes indokolás

1. §-hoz:

A rendelet célját határozza meg.

2. §-hoz:

A partnerségi egyeztetésben részt vevőket határozza meg.

3. §-hoz:

A partnerek tájékoztatásának formáit határozza meg

4. §-hoz:

A javaslatok, vélemények, észrevételek benyújtásának módját határozza meg.

5. §-hoz:

A partnerségi egyeztetés keretében beérkezett észrevételek, javaslatok, vélemények nyilvántartásba vételi, szakmai véleményezési, és döntési eljárását határozza meg.

6. §-hoz:

Az el nem fogadott vélemények és azok indokolása, valamint az elfogadott dokumentumok közzétételére vonatkozó rendelkezést tartalmaz.

7. §-hoz:

Hatályba lépésre vonatkozóan tartalmaz rendelkezést.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

**Kalocsa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (.....) számú rendeletéhez**

**Kalocsa Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel
kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól**

Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről

- I. Várható társadalmi hatások**
Kalocsa lakói, vállalkozói, civil szervezetei betekintést és beleszólást nyernek a településfejlesztés és településrendezés, valamint a településképp formálásának tervezésébe.
- II. Várható gazdasági, költségvetési hatások**
A gazdaságfejlesztésben kedvező hatás származhat a tervezési folyamat nyílt, átlátható egyeztetési rendjéből.
- III. Várható környezeti hatások**
A rendelet megalkotásának pozitív környezeti hatása lehet a partnerek által ellenőrizhető, befolyásolható településképp-alakítás révén.
- IV. Várható egészségi következmények**
A rendelet megalkotás nem jár káros egészségi következményekkel.
- V. Rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**
A feltételeket a módosítás nem változtatja meg, nem ró plusz terheket az önkormányzatra.
- VI. Rendeletalkotás szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**
A partnerségi egyeztetési rendelet megalkotását magasabb szintű jogszabály írja elő. A rendelet-alkotás hiányában nem indíthatók tervezési eljárások a településfejlesztés, településrendezés és településképp témáiban.
- VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**
- VIII. A feltételeket a módosítás nem változtatja meg, a rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.**

**Kalocsa Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (.....) számú rendelete
Kalocsa Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel
kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól**

Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. § és 29/A §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

Jelen rendelet Kalocsa Város (továbbiakban: a város) közigazgatási területére készülő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésének és módosításának partnerségi egyeztetésére terjed ki.

2. §

A partnerségi egyeztetésben részt vesznek

- a) a város lakossága,
- b) a város területén működő nemzetiségi önkormányzatok, egyházak és civil szervezetek,
- c) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek,
- d) a város területéhez kapcsolódóan működő agrár, kereskedelmi, építész és mérnöki szakmai érdekképviselői szervezetek és a Kalocsai székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdasági szervezetek,
- e) az eljárásban érintett közművek üzemeltetői,
- f) érintettség esetén a város területén működő vízgazdálkodási társulatok,
- g) érintettség esetén az országos közutak kezelői.

3. §

- (1) A partnerek tájékoztatása a készítendő koncepcióról, stratégiáról, kézikönyvről, rendeletről, településrendezési eszközről, továbbá ezek módosítása tervezetéről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormány rendeletben (továbbiakban: Korm.rendelet) előírtak szerint történik.
- (2) A partnerek tájékoztatásának formái:
 - a) Az önkormányzat a honlapján (<http://www.kalocsa.hu>) külön tárhelyet biztosít a **partnerség** keretében zajló társadalmi egyeztetéseknek

- b) A partnerség keretében a polgármester az értelmezéshez szükséges tartalmú tájékoztatást tölt fel az a) pont szerinti tárhelyre az 1. számú táblázatnak megfelelően, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé az önkormányzati honlap főoldalán és a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján
- c) A b) pont szerinti tájékoztatás anyaga a Polgármesteri Hivatal (6300 Kalocsa, Szent István kir.u.35.) Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályán papír alapon is hozzáférhető.
- d) Az I. 5-7.pontokban foglalt partnereket a polgármester bevonja *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet szerinti kötelező egyeztetési eljárásba, ennek keretében töltenek be partnerségi szerepet
- e) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a meghatározott határidőig írásos észrevételt tehetnek. Levelüket személyesen a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályán (6300 Kalocsa, Szent István kir.u.35., 8.sz. iroda) adhatják át, postai úton a polgármesteri hivatal címére küldhetik meg, vagy elektronikus levélben továbbíthatják a megadott e-mail címre (varos@kalocsa.hu).

1. számú táblázat

Dokumentum	Eljárás fajtája	Előzetes tájékoztatás	Elfogadás előtti tájékoztatás
Településfejlesztési koncepció	-	van	van
Integrált településfejlesztési Stratégia	-	van	van
Településrendezési eszköz	teljes	van	van
	egyszerűsített	nincs	van
	tárgyalásos	nincs	van
Arculati kézikönyv		van	van

- (3) A lakossági fórum helyét és a bevontak körét az egyes eljárásokban egyedileg állapítja meg Kalocsa Város polgármestere (a továbbiakban: polgármester).

4. §

A partnerségi egyeztetésben résztvevők észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilvánítanak, amelyet a tájékoztatóban meghatározott, a Korm. rendelet 29/A. § (4) bekezdése szerinti határidőig

- a) postai levélben a polgármesternek címezve, 6300 Kalocsa, Szent István király utca 35. szám alatti címre, vagy
- b) elektronikus levélben a varos@kalocsa.hu e-mail címre nyújthatnak be.

5. §

- (1) A partnerségi egyeztetés keretében beérkezett észrevételek, javaslatok, vélemények kezelése:

- a) A beérkezett észrevételeket a polgármesteri hivatal Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályán a 3§. (2). a) pont szerinti tárhelyre feltölti, és papír alapon tárolja az eljárás végéig
 - b) A beérkezett észrevételeket a véleményezési anyag szerzője a polgármesterrel egyeztetve írásban értékeli, az értékelés a 3§. (2). a) pont szerinti tárhelyen, valamint papír alapon a polgármesteri hivatal Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztályán elérhető
 - c) A b) szerinti értékelés az ügy aktájában irattári archiválásra kerül
- (2) A szakmai javaslatok alapján a vélemények, javaslatok elfogadására vonatkozó döntéstervezet készíti polgármesteri hivatal Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztálya
- (3) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a képviselő-testület dönt.

6. §

- (1) Az el nem fogadott vélemények és a döntés indokolásának Önkormányzat honlapján történő közzétételéről a polgármester gondoskodik.
- (2) Az elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet közzétételéről a polgármester a Korm. rendeletben foglaltak szerint gondoskodik.

7. §


Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kalocsa, 2017. április

Dr Bálint József
polgármester

Dr. Kiss Csaba
jegyző

Kalocsa, 2017. április 20.


Dr. Kiss Csaba
jegyző