

## Kalocsa Város Polgármesterétől

### ELŐTERJESZTÉS Kalocsa város Önkormányzat Képviselő- testületének 2017. április 27-i ülésére

**Tárgy:** „Klubhelyiség kialakítása a Hunyadi u. 82. sz. alatti közösségi ház padlásterében” című pályázat (EFOP-4.1.7-16) benyújtása és a Kalocsa Kulturális Központ és Könyvtár alapító okiratának módosítása

Tisztelt Képviselő- testület!

Kalocsa Város Önkormányzata a Dél-alföldi Operatív Program támogatásával az előző pályázati ciklusban felújította a Hunyadi u. 82. szám alatt található ingatlan alsó szintjét, mely beruházás során egy – több helyiségből álló - közösségi tér került kialakításra, ami jelenleg is nagy kihasználtsággal üzemel. A további kapacitás növelés érdekében került sor arra a döntésre, hogy pályázati forrás segítségével az épület padlásteré is megújuljon, közösségi klubhelyiség kerüljön kialakításra, ezáltal még több gyermek és ifjúsági program találjon magának otthont a közösségi házban.

Kalocsa Város Önkormányzata 57/2017. számú, 2017. február 22. napon kelt határozata értelmében döntött arról, hogy Kalocsa Város Önkormányzata készítse elő az EFOP-4.1.7-16 kódszámú „A közösségi művelődési intézmény- és szervezetrendszer tanulást segítő infrastrukturális fejlesztései” elnevezésű pályázati felhívásra a Hunyadi u. 82. szám alatt található közösségi ház padlásterének átalakítását célzó 2017. évben benyújtandó pályázatát. A beruházás során egy multifunkciós klubhelyiség kerül kialakításra, ahol a helyhiánnyal küzdő GYIÖK programok, de más szervezetek, önszerveződések is helyet kapnának a jövőben.

A korábbi - 2010. évben - készült kivitelezési tervdokumentáció előíranyozta az épület padlásterének akadálymentes megközelíthetőségét, így a liftakna már akkor kiépítésre került. A jelenlegi beruházás során betervezésre került személyfelvonó a liftaknába, ugyanis az akadálymentesítés a pályázati felhívás egyik alapfeltétele. A továbbiakban az építési tevékenység részeként megtörténik a fenti tér és a felvezető lépcső teljes burkolása, raktár leválasztása könnyűszerkezetes gipszkarton fallal, illetve fűtési, elektromos és tűzjelző rendszer kiépítése.

A pályázati előírásnak megfelelően a programok hatékony lebonyolítása érdekében eszközbeszerzés is megvalósul a pályázat keretein belül, ezáltal is támogatva a nem formális és informális tanulást segítő jövőbeni programok, műhelyek létrejöttét.

A felhívás alapján az elnyerhető támogatás összege max. bruttó 20 millió forint, intenzitása az elszámolható költség 100%-a.

Az elkészített műszaki dokumentáció és a pályázati feltételrendszernek megfelelő egyéb eszközök, szolgáltatások árajánlatai alapján az alábbi költségvetés körvonalazódott:

Megnevezés	Bruttó költség 2017. évre
Építés	17.898.345
Eszközök és IKT eszközök beszerzése	1.436.602
Egyéb költségek (projekt előkészítés, tervezés, közbeszerzési eljárások lefolytatása, műszaki ellenőri szolgáltatás, tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása)	1.433.500
<b>Összesen</b>	<b>20.768.447</b>
- ebből elszámolható költség:	20.000.000
- ebből nem elszámolható költség:	768.447

Forrás típusa	Forrás összege bruttó
Támogatási összeg	20.000.000
Biztosítandó saját forrás a pályázat keretében nem elszámolható költségek figyelembe vételével	768.447
<b>Összesen</b>	<b>20.768.447</b>

A fenti költségtáblából egyértelműen következik, hogy a pályázat támogatási összege nem elegendő a beruházás teljes körű megvalósításához, így az önkormányzatnak saját forrásból szükséges biztosítani a felmerülő – projektmaximumot meghaladó - nem elszámolható költségeket.

A felhívás alapján Kedvezményezett köteles a beruházás fenntartását 5 éven keresztül biztosítani. Tekintettel arra, hogy az újonnan létrejövő klubhelyiséget a Kalocsa Kulturális Központ és Könyvtár fogja üzemeltetni a fenntartási időszak alatt, így szükséges, hogy a Hunyadi u. 82. szám alatt található padlástér az intézmény telephelyei között kerüljön feltüntetésre.

Míndezeket összefoglalva tehát – pályázati szempontból - **szükséges egyrészt a Hunyadi utcai épület padlástérének beemelése az intézmény alapító okiratába, másrészt a T. Képviselő-testület hozzájárulása a pályázat benyújtásához, a felmerülő önerő biztosításához és a kötelezettségek vállalásához.**

Kérem, a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatokat fogadja el.

## Határozati javaslat I.

### Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő- testülete

„A”

1. egyetért azzal, hogy Kalocsa Város Önkormányzata 2017. április 30. határidővel pályázatot nyújtson be az EFOP-4.1.7-16 pályázati kódszámú „A közösségi művelődési intézmény- és szervezetrendszer tanulást segítő infrastrukturális fejlesztései” elnevezésű felhívás keretében a Hunyadi u. 82. szám alatt található önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan padlásterében multifunkciós klubhelyiség kialakítására „**Klubhelyiség kialakítása a Hunyadi u. 82. sz. alatti közösségi ház padlásterében**” címmel
2. a program finanszírozását elfogadja az előterjesztésben szereplő alábbi költségek és forrásösszetétel alapján:

Megnevezés	Bruttó költség 2017. évre
Építés	17.898.345
Eszközök és IKT eszközök beszerzése	1.436.602
Egyéb költségek (projekt előkészítés, tervezés, közbeszerzési eljárások lefolytatása, műszaki ellenőri szolgáltatás, tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása)	1.433.500
<b>Összesen</b>	<b>20.768.447</b>
- ebből elszámolható költség:	<b>20.000.000</b>
- ebből nem elszámolható költség:	<b>768.447</b>

Forrás típusa	Forrás összege bruttó
Támogatási összeg	20.000.000
Biztosítandó saját forrás a pályázat keretében nem elszámolható költségek figyelembe vételével	768.447
<b>Összesen</b>	<b>20.768.447</b>

3. a 2017. évi költségvetési rendelet 5. sz. mellékletének 13. sz. sora szerinti funkció (Tervek, megvalósíthatósági tanulmányok (Uniós és egyéb pályázatok előkészítése)) K6 – Beruházások előirányzatának terhére biztosítja a pályázat előkészítésével kapcsolatos bruttó 381.000 Ft összegű előkészítési költség fedezetét.
4. a pályázat támogatásban való részesítése esetén a 2018. évi költségvetés terhére **biztosítja a pályázatban szereplő saját forrás összegét.**
5. a megvalósítás során a pályázati kiírásában és egyéb dokumentumokban foglalt **kötelezettségeket tudomásul veszi és elfogadja.**
6. **megbízta a polgármestert** az 1-4 pontban meghatározottak lebonyolításával, kötelezettségek vállalásával.

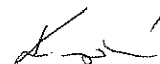
**Határozati javaslat I.****Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő- testülete****„B”**

1. nem biztosítja a megvalósításhoz szükséges önerőt a nem elszámolható költségek vonatkozásában az EFOP-4.1.7-16 pályázati kódszámú „A közösségi művelődési intézmény- és szervezetrendszer tanulást segítő infrastrukturális fejlesztései” elnevezésű felhívás keretében a Hunyadi u. 82. szám alatt található önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan padlásterében multifunkciós klubhelyiség kialakítására, tehát eláll a 2017. február 22. napon 57/2017. számú határozat szerinti előkészített pályázat beadásától.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Bálint József Miklós

Kalocsa, 2017. április 19.

Dr. Bálint József Miklós  
polgármester

Készítette: Korsós Ágnes (Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály)

Ellenőrizte: Kiss Erzsébet (Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály)

## Határozati javaslat II.

### Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő- testülete

1. átadja a Kalocsa Kulturális Központ és Könyvtár részére alaptevékenységének ellátásához a 6300 Kalocsa, Hunyadi J. u. 82. szám alatti ingatlan 99 m<sup>2</sup> alapterületű tetőtéri helyiségeit és az átadott ingatlanrészt az intézmény telephelye céljára biztosítja.
2. elfogadja a Kalocsa Kulturális Központ és Könyvtár 2016. december 2. napján kiadott, KKK-A-2-2016. számú alapító okiratának alábbiak szerinti módosítását:

„Okirat száma: KKK-M-1-2017.

## Módosító okirat

**A Kalocsa Kulturális Központ és Könyvtár a Kalocsa Város Önkormányzata által 2016. december 2. napján kiadott KKK-A-2-2016. okiratszámú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a Kalocsa Város Önkormányzata ...../2017. számú határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:**

1. **Az alapító okirat 1.2. pont 1.2.2. telephelye(i) alpontjába foglalt táblázat a következő 3. ponttal egészül ki:**

3	Közösségi Ház	6300 Kalocsa, Hunyadi J. u. 82.
---	---------------	---------------------------------

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Kalocsa, 2017. április „...”

P.H.

**Dr. Bálint József Miklós**  
polgármester

3. felkéri a polgármestert, hogy az alapító okirat egységes szerkezetbe foglalását végezze el, és a szükséges változás bejelentést a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartása felé tegye meg.

Határidő: 8 nap

Felelős: Dr. Bálint József Miklós

Kalocsa, 2017. április 20.

**Dr. Bálint József Miklós**  
polgármester

Készítette: Dr. Tóth-Kovács Ádám (Jegyzői Osztály)

Ellenőrizte: Dr. Kiss Csaba (Jegyzői Osztály)

