

Előterjesztés
a képviselő-testület 2024. október 25.-i ülésére

Tárgy: ingatlanhasználat

Kalocsa Város Önkormányzatának tulajdonában van a Kalocsa Hősök útja 24/a szám alatti ingatlan (hrsz 1587/3), amely ingatlan-nyilvántartás szerint park, **közösségi ház** művelési ágba tartozik.

Cigány Szív Egyesület (Kalocsa, Petőfi S. u. 179) elnöke Sztojka Istvánné kérelmet adott be az önkormányzat felé, miszerint:

„A Közösségi ház (Hősök útja 24/a) elengedhetetlen a jelenleg is működő kulturális programok és a cigány lakosság számára biztosított képzési lehetőségek fenntartására. Az együttműködő partnerek tekintetében bizonyosságot nyert, hogy amennyiben nem a Cigány Szív Egyesület lesz a közeljövőben a továbbiak folyamán, mind a képzések, mind a kulturális programok tekintetében nem lesz olyan széleskörű lehetőség Kalocsa Város lakossága számára. A hátrányokkal küzdő roma lakosság számára egyébként is szűkös a lehetőség minden tekintetben. A Közösségi ház alkalmas arra a célra, hogy egyrészt az együttműködő partnerek azokat a programok, amik a foglalkoztatáson és a képzéseken túl a társadalmi előítéllettel és munkaerő-piaci diszkriminációval küzdő munkanélküli romák, kiemelten a társadalmi befogadásának és foglalkoztatásának javítása lehet a kitörési pont, másrészt a cigány kultúra és az ezzel egybefüggő hagyományok továbbvitele is elengedhetetlen.

A fentiekben leírtak alapján Tisztelettel kérném Kalocsa Város Önkormányzat képviselő tagjait, hogy a Cigány Szív Egyesület legyen a Közösségi Ház kizárólagos használója, hogy Kalocsa Város lakossága számára továbbra is tudjam biztosítani az együttműködő partnerek által adta lehetőségeket.”

A közösségi házat az önkormányzat pályázat keretében újította fel a TOP-4.3.1-15-BK1-2020-00011 az.sz. „Szociális városrehabilitáció Kalocsán” megnevezésű projekt a Széchenyi 2020 program keretében, 250 millió Ft európai uniós támogatással, a Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Operatív Program (TOP) részeként valósult meg.

A projekt keretében többek között a Hősök útján megépült egy új nemzetiségi önkormányzati közösségi ház, amely Kalocsa Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzat rendezvényeinek, foglalkozásainak biztosít majd helyet.

A projekteleme bekerülési költsége nettó 44 630 303 Ft+ ÁFA, azaz bruttó 56 680 485 Ft.

Tekintettel arra, hogy támogatásból valósult meg a felújítás, beruházás, és így fenntartási kötelezettsége van az önkormányzatnak, ezért megkértük az Államháztartási Iroda véleményét is, mivel nem pályázati célú felhasználás esetén visszafizetési kötelezettség terheli az önkormányzatot.

Az Államháztartási Iroda véleménye szerint:

A projekt támogatási szerződésének részét képező Általános Szerződési Feltételek 10.4. pontja szerint a támogatott beruházással létrehozott vagyon a záró projekt fenntartási jelentés elfogadásáig csak a Támogató előzetes jóváhagyásával és a foglalkoztatási, illetve a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával idegeníthető el, adható bérbe, illetve terhelhető meg.

A felhívás mellékletét képező fogalomjegyzék alapján közösségi szolgáltatás a közösségi funkciókhoz kapcsolódó minden olyan szolgáltatás, mely nem gazdasági-pénzügyi szolgáltatás, mely közösségi célokat szolgál, hozzájárul a közösségfejlesztéshez, a társadalmi háló erősítéséhez, a szabadidő

minőségi eltöltéséhez. A közösségi szolgáltatások közé tartoznak például **a bármely szervezet által nonprofit alapon nyújtott kulturális, közművelődési, szabadidős, sportszolgáltatások, illetve a település által ellátott közszolgáltatások közül a közművelődési, közgyűjteményi, kulturális, sportszolgáltatás, tevékenységek.**

A projekt megvalósításának és fenntartásának teljes időszaka alatt minden esetben érvényesülniük kell az „Általános útmutató a felhívásokhoz” 12.2. Az esélyegyenlőség érvényesítése pontjában, valamint a felhívás 3.4.1. pontjában előírtaknak. A felhívás 3.5. pontjában szereplő P018 monitoring mutató indikátor definíciós adatlapja szerint **az akcióterület teljes lakosságára kiterjed a projekt.**

A fentiek alapján, amennyiben a projekt keretében létrehozott közösségi ház épületét egy civil szervezet részére kívánják használatba adni, módosítási igény keretében szükséges a Támogató részére ennek lehetőségét elbírálásra megküldeni. Ennek keretében szükséges igazolni a felhívásban szereplő feltételeknek való megfelelést, valamint azt, hogy hogyan fogják az esélyegyenlőséget és az egyenlő hozzáférés módját biztosítani a teljes akcióterület vonatkozásában. Amennyiben ez nem igazolható, mert adott civil szervezet részére kizárólagos hozzáférést biztosítana, a használatba adáshoz nem adható meg a hozzájárulás.”

A helyi vagyonrendelet (15/2012 (VII.23) önkormányzati rendelet) 14.§-a rendelkezései szerint ingyenesen vagy kezdeményesen használatba adni, átengedni az alábbi feltételekkel lehet:

„Az önkormányzati vagyon **kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben adható ingyenes használatba az alábbi szervezetek részére:**

.....,

c.) társadalmi szervezet részére,

.....

(2) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak a törvényben meghatározott esetekben és módon a képviselő-testület döntése alapján lehet.

Az ingatlant korábban a cigány nemzetiségi önkormányzat használta, és a továbbiakban is ez lenne a terv, figyelemmel a pályázatban is vállalt célnak Nem indokolt a kizárólagos használatba adás.

Határozati javaslat

Kalocsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint tulajdonos

nem adja a Cigány Szív Egyesület (Kalocsa, Petőfi Sándor u. 179) kizárólagos használatába a Kalocsa, Hősök útja 24/a szám alatti közösségi házat.

Kalocsa, 2024. október 15.



Dr. Bagó Zoltán
polgármester