

## Kalocsa Város Polgármesterétől

### ELŐTERJESZTÉS Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2024. október 25-i ülésére

**Tárgy:** Kalocsa Veres Péter utca 60. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítése

**Tisztelt Képviselő- testület!**

Farkas Erzsébet, 6300 Kalocsa Zrínyi M. u. 9. 3/3 szám alatti lakos, azzal a kérelemmel fordult Kalocsa Város Önkormányzata felé, hogy meg szeretné vásárolni a Kalocsa Veres Péter utca 60. szám alatti ingatlant. Az ingatlant 16 000 000,- Ft összegért venné meg, melyet egyösszegben megfizetne.

Az ingatlan Kalocsa Város tulajdonát képezi, korábban bérbeadás útján volt hasznosítva, jelenleg üres.

Az ingatlanról értékbecslés készült:

Az ingatlan Kalocsa nyugati részén, a kertvárosban található, hasznos alapterülete 79 nm. Beton alapozású, közművekkel rendelkezik, radiátoros központi fűtési rendszer van kiépítve, melyet egy Saunier Duval típusú gázkazán fűt. Részben alápincézett, szinteltolósos belső kialakítású, tetőtér beépítéses, a kert belső sarkában melléképület épült. Az udvarban a lakóépület és a szomszéd lakóépület között található a garázs. Területe jelenleg gondozatlan, elhanyagolt. Forgalmi értéke 32 000 000,- Ft-ban került megállapításra.

*Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás rendjéről szóló 15/2012. (VII. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 16. § (4) bekezdése alapján:*

*Önkormányzati vagyon elidegenítése esetén, amennyiben a vagyontárgy becsült értéke a 3 millió forintot meghaladja a legalacsonyabb értékesítési árat 6 hónapnál nem régebbi szakértői forgalmi értékbecslés alapján kell megállapítani.*

*Az (5) bekezdés alapján a vagyonfelhasználási döntést megelőzően (4) bekezdésben meghatározott értékhatar alatt is készíthető szakértői forgalmi értékbecslés, amennyiben a vagyon értéke, vagy a szolgáltatás ellenértéke becsléssel nem állapítható meg.*

*A 17.§ (1) bekezdés alapján a 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi értéket meghaladó ingatlan, valamint 5 millió forint egyedi bruttó forgalmi értéket meghaladó ingó vagyont elidegeníteni, hasznosítani az e rendeletben foglalt versenyeztetési szabályok szerint az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.*

*A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.*

*Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI- törvény 66.§ (2) bekezdése alapján az államot megillető elővásárlási vagy vételi jog gyakorlására - ha törvény vagy kormányrendelet eltérően nem rendelkezik - az MNV Zrt. jogosult.*

Tekintettel arra, hogy az ingatlan forgalmi értéke nem éri el az értékbecslésben meghatározott értékhatárt, Kalocsa Város Önkormányzata az ingatlant az ajánlott áron nem kívánja értékesíteni.

Megfontolandó ugyanakkor, hogy pályázatot kíván-e kiírni a Tisztelt Képviselő-testület az ingatlan értékesítésére. Amennyiben igen, az idézett rendelkezés alapján az ingatlan becsült forgalmi értéke a versenyeztetési értékhatárt eléri, így versenyeztetési eljárás lefolytatása kötelező.

Az előterjesztésben előadottak alapján kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

#### Határozati javaslat

Kalocsa Város Önkormányzata a **Kalocsa 4448** hrsz.-ú természetben 6300 **Kalocsa Veres Péter u. 60. szám** alatti ingatlant nem értékesíti Farkas Erzsébet Kalocsa Zrínyi u. 9. 3/3. szám alatti lakos részére 16 000 000,- Ft azaz Tizenhatmillió forint értékben.

Kalocsa, 2024. 10. 21.

Dr. Bagó Zoltán s.k.

polgármester

Előterjesztést készítette: Dr. Látó Anita aljegyző

Ellenőrizte: Dr. Kiss Csaba jegyző