

KALOCSA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. november 8-i ülésére

Tárgy: A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2023-00056 azonosító számú, „Élhető település - közösségi terek fejlesztése Kalocsán” megnevezésű projekt keretében megvalósítandó fejlesztések

Tisztelt Képviselő-testület!

Kalocsa Város Önkormányzata 2023. március 30-i ülésén a 27/2023. számú határozatában döntött arról, hogy támogatási kérelmet nyújt be a TOP_PLUSZ-1.2.1-21 kódszámú, „Élhető települések” megnevezésű pályázati kiírás keretében infrastrukturális fejlesztésekre 826 701 301 forint keretösszeggel, 755 000 000 forint vissza nem térítendő támogatási összeg mellett, 71 701 301 forint pályázatban nem elszámolható, de az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: Áfa tv.)120. §-a alapján visszaigényelhető általános forgalmi adóval.

A tárgyi projektben tervezett infrastrukturális beruházások között szerepelt kerékpárosbarát fejlesztés, gumiborítású futópálya kialakítása, autóbusz megállóhelyek rekonstrukciója, nyilvános mosdó építése, valamint a Meszesi Duna-parton többek között rendezvény- és konferencia épület, parkoló infrastruktúra létesítése, valamint rendezvénytér és sétány kialakítása.

A testület határozatban döntött arról, hogy ezen infrastrukturális fejlesztések mely kalocsai ingatlanokon valósuljanak meg.

A határozatban a projekt címeként „Élhető település” szerepelt, mely a támogatási kérelem benyújtásakor „Élhető település-közösségi terek fejlesztése Kalocsán” megnevezésre módosult.

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium, mint Támogató képviseletében eljáró Magyar Államkincstár Bács-Kiskun Vármegyei Igazgatóság a 2024. március 6. napon kelt támogatási döntése alapján a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2023-00056 azonosító számon nyilvántartott támogatási kérelmet 755 millió Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte. A Támogatási Szerződés 2024. április 11. napján lépett hatályba.

„A pályázati felhívás keretében önállóan támogatható tevékenységek a települések fejlesztését célzó önkormányzati tulajdonú épületek gazdaságélénkítő, ill. közösségi célú fejlesztése, kerékpárforgalmi infrastruktúra, kulturális, sport és egyéb közterület fejlesztési beruházások, közlekedésbiztonsági, forgalomcsillapítást segítő, közösségi közlekedéshez kapcsolódó fejlesztések.

A felhívás legfőbb célja integrált módon támogatni olyan infrastruktúra-fejlesztéseket, melyek a TOP Plusz gazdaságfejlesztési céljaihoz és a lakosság, kiemelten a fiatalok helyben maradásához járulnak hozzá, egyúttal a települések általános környezeti állapotát is javítják. Ezzel hozzájárulva a fenntartható fejlődés helyi feltételeinek biztosításához és a fenntartható települési térszerkezet kialakulásához, amely hozzájárul a társadalmi jóléthez azáltal, hogy a település vonzó és élhető.

A fejlesztések megvalósítása során tekintettel kell lenni a közterületek környezettudatos, család- és klímabarát megújítására, azaz arra, hogy a beavatkozások területe alkalmas legyen a családok és a fiatalok számára szabadidejük hasznos eltöltéséhez, mindeközben a fejlesztések a környezeti fenntarthatóság követelményeit szolgálják, a települési zöld környezet megteremtéséhez, ezek gazdaságos fenntartásához járuljanak hozzá.”

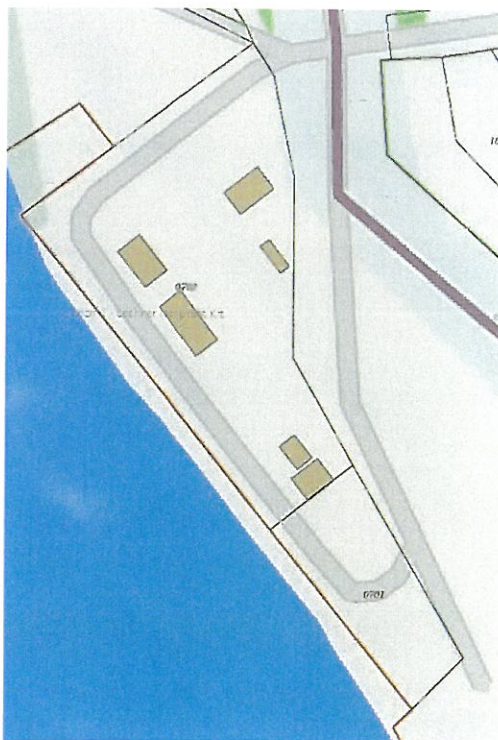
Ezen célkitűzések teljesítéséhez megvizsgáltuk a tervezett projektelemeket és az alábbi módosításokat javasoljuk:

A „C” *Közösségi, kulturális, sportolási infrastruktúra, IKT és okos települési fejlesztések* főtevékenység keretében támogatandó gazdaságélénkítő ill. közösségi célú tevékenységek keretében a Csilas parkba **nyilvános mosdó kialakítása** került betervezésre. Mivel ezen fejlesztés esetén az azt igénybe vevő célcsoport által várható tervezett nettó árbevétel nem lenne akkora, mely fedezné az üzemeltetési költségeket és nagy mértékű ÁFA visszaigénylésre sincs lehetőség. Adott esetben a célcsoport kiszolgálását, helyi vállalkozások bevonásával lehetne megoldani.

E projektelem megvalósítása helyett javasoljuk a felhíváshoz jobban illeszkedő közcélokat szolgáló sport- és szabadidős létesítmény, az önkormányzati tulajdonban lévő, 1381 hrsz-ú, régi KRESZ park területén egy **multi típusú aszfaltos pumpapálya kialakítását**.

Az elmúlt időszakban megvalósított fejlesztések inkább az óvodás és kisiskolás korosztálynak nyújtott lehetőséget a szabadidős tevékenységekre, azonban ezen fejlesztéssel már a kamasz korosztálynak is lehetősége nyílna a szabadidő hasznos eltöltésére.

A „C” főtevékenység keretében tervezett a Meszesi-Duna part infrastrukturális fejlesztése is. A korábban benyújtásra került támogatási kérelemben a Kalocsai Evezős- és Vízisport Egyesület által használt csónaktároló épület rendezvény és konferenciaépületté történő átépítése szerepelt. Az egyesület működéséhez nélkülözhetetlen egy **csónaktároló épület** megléte. Ezért annak **kialakítása** az 5. sz. épület (melyben jelenleg az egyesület egészségügyi szobája és kondicionáló terme van) folytatásaként kerülhetne megépítésre. A 0701 és 0702 hrsz-ú ingatlanok telekösszevonásával az épületek egybeépíthetők, a beépítettségi százalék tartható.



A „B” Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztés főtevékenység keretében az Érsekkertben egy gumiborítású futópálya kialakítása került betervezésre.

Az Érsekkertben az utóbbi években több fejlesztés is megvalósult, ezért indokoltá vált más közterület fejlesztése is.

Mivel a főtevékenységben önkormányzati tulajdonú, közhasználatú zöldterületek és zöldfelületek rekonstrukciója, kialakítása, építése a cél, ezért egyrészt a volt KRESZ park ilyen célú további fejlesztése lenne célszerű. A park kerékpárúton jól megközelíthető, a lakóépületektől viszonylag távol helyezkedik el, alkalmas ilyen jellegű szabadidős létesítmény kialakítására.

A közeli Csajda kertben nemrég létesített játszótér az óvodás és kisiskolás korú gyermekeket, míg ezen közpark az iskolás korú és felnőtt korosztályt célozná meg az aszfaltos pumpapályával és egy 400 fm hosszú **rekortán burkolatú futópálya kialakításával**.

Ezen főtevékenység keretében tervezzük továbbá **a Csajda kert egy részének zöldterületi rekonstrukcióját, a zöldfelület növényállományának megújítását** is megvalósítani.

A fejlesztések eredményeként egy komplex sport- és szabadidős létesítményt, szabadidőközpontot tudnánk megvalósítani.

A „D” Fenntartható közlekedésfejlesztés főtevékenység többek között a kerékpárosbarát fejlesztéseket, közlekedésbiztonsági beruházásokat és a közúti közösségi közlekedés fejlesztését támogatja.

A támogatási kérelemben egyrészt **Kalocsa város kezelésében lévő belterületi utakon kerékpársávok kialakítása**, valamint **a Kossuth L. utcai Kórház autóbusz megálló felépítményeinek, burkolatainak és környezetének felújítása** szerepelt.

A projektben olyan kerékpárosbarát fejlesztés szerepelhet, melyben összefüggő kerékpáros hálózat kerül kialakításra.

Felülvizsgáltuk a korábban megadott útszakaszokat és nem tartjuk indokoltnak a Jókai utcában kerékpársáv kialakítását, hiszen vele párhuzamosan az Ecetgyár utcában és rá merőlegesen a Tóth Mike utcákban kiépített kerékpárút áll rendelkezésre.

Lakossági igényként viszont felmerült, hogy a Nagymező utcában (Szőlők köze utca és Legelő sor közötti szakasán) valósuljon meg ilyen típusú fejlesztés.

Közlekedésbiztonsági beruházásként gyalogátkelőhelyek és kerékpáros átvezetések kialakítása, kivilágítása, fejlesztése is támogatott a felhívásban.

A Foktői út mindig is forgalmas útszakasznak minősült, azonban az utóbbi időben a környéken létesült ipari területek, vállalkozások miatt még inkább megnövekedett a forgalma. A területen régóta problémát okoz a gyalogátkelőhely hiánya, mely többek között a Paksi közben élők, illetve akár a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft-hez ügyintézés céljából érkező lakosok biztonságos közlekedését szolgálná, hiszen lehetőség lenne egy védett nyomvonalon történő átkelésre a Foktői úton. A Foktői út Paksi köz kereszteződésénél **közvilágítással ellátott gyalogátkelőhely kiépítését** javasoljuk ezen főtevékenység keretében megvalósítani.

A TOP_Plusz-1.2.1-21 kódszámú felhívás 1.1. pontja alapján az Önkormányzatnak lehetősége van arra, hogy a beruházást konzorciumi formában valósítsa meg:

„A felhívásra támogatási kérelmet nyújthat be:

- helyi (települési) önkormányzat (GFO 321)
- többségi önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság (GFO 11,57)”

A támogatási kérelmet önállóan benyújtani jogosult szervezetek konzorciumi partnerek is lehetnek:

„Önállóan nem kizárólag konzorciumi partnerként nyújthat be támogatási kérelmet az alábbi szervezet:

- *Nonprofit gazdasági társaság, szervezet (GFO 57; GFO 599), amelyben az állam vagy önkormányzat – együttesen vagy külön, közvetve vagy közvetlenül – 100 %-os tulajdoni részesedéssel rendelkezik.*

Konzorciumi formában történő megvalósítás során *konzorciumvezető kizárólag helyi önkormányzat vagy a többségi önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság lehet.*

A Meszesi Duna-parton létesítendő rendezvényter, valamint a rendezvény-és konferencia épület kialakítása, gazdaságélénkítő tevékenységek.

Jelenleg Kalocsa Város Önkormányzata 100 %-os tulajdonában lévő Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. látja el az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok üzemeltetését. A megvalósítást követően a rendezvényter, valamint a rendezvény- és konferencia épület üzemeltetési feladatait is a Kft. látná el.

Tekintve, hogy a pályázat lehetőséget biztosít a gazdaságélénkítő tevékenységek vonatkozásában nettó elszámolás alkalmazására, így az előbbieken megjelölt projektelemek tekintetében, az üzemeltetőnek lehetősége van a projektmegvalósítás során keletkező nem elszámolható Áfa visszaigénylésére az Áfa tv. alapján.

A konzorcium keretében, így a projektben tervezett gazdaságélénkítő beruházások megvalósítása – mint a Meszesi Duna-parton létesítendő rendezvényter, a rendezvény-és konferencia épület létesítése – valamint a hozzájuk kapcsolódó elemek (így a műszaki ellenőri és műszaki jellegű szolgáltatások, projektelőkészítő tevékenység egy része) kerülnének át a Kft-hez.

Mindezek alapján javasoljuk konzorcium alapítását Kalocsa Város Önkormányzata és a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. között a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2023-00056 azonosítószámú, „Élhető település-közösségi terek fejlesztése Kalocsán” című projekt vonatkozásában, a pályázati felhívás szerinti feltételrendszer, illetve a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet előírásai alapján.

A konzorciumi együttműködési megállapodás alapján a szerződő felek konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a TOP_PLUSZ-1.2.1-21 kódszámú, „Élhető települések” című felhívásra benyújtott támogatási kérelemben foglalt célokat közös együttműködéssel valósítsák meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben szereplő információk figyelembevételével fogadja el az alábbi határozati-javaslatot:

Határozati-javaslat

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2023-00056 azonosítószámú, „Élhető-település-közösségi terek fejlesztése Kalocsán” című projektben az infrastrukturális fejlesztések a kalocsai 0701, 0702, 1018, 1064/2, 1141, 1381, 1479/14, 1644/1, 2229, 2439, 2765, 2950/2, 2990/6, 3017, 3506/1 és 3506/35 hrsz-ú ingatlanokon valósuljanak meg.
- 2.) dönt arról, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz TOP_PLUSZ-1.2.1-21 kódszámú, „Élhető települések” megnevezésű pályázati kiírás keretében infrastrukturális fejlesztésekre benyújtott és támogatásban részesített TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2023-00056 azonosítószámú, „Élhető-település-közösségi terek fejlesztése Kalocsán” című projekt megvalósítása **a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft.-vel** együttműködve, konzorciumi formában valósuljon meg, a tárgyi pályázati felhívás szerinti feltételrendszer, illetve a 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet előírásai alapján, mely konzorcium vezetője Kalocsa Város Önkormányzata.
- 3.) felhatalmazza a polgármestert az 1) és 2) pontokban foglaltak végrehajtására, a támogatási kérelemhez kapcsolódó módosítási igény benyújtására, a konzorciumi együttműködési megállapodás aláírására, továbbá valamennyi szükséges feladat elvégzésére, egyeztetések lefolytatására, kötelezettségek vállalására, szerződések megkötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Bagó Zoltán polgármester

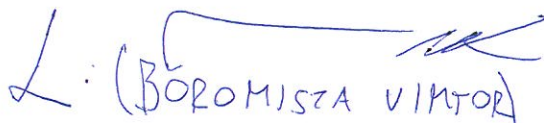
Kalocsa, 2024. október 30.



Dr. Bagó Zoltán
polgármester

Az előterjesztést készítette: Arnold-Szita Orsolya (Fejlesztési csoport)

Ellenőrizte: Boromisza Viktor (Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály)



L: (BOROMISZA VIKTOR)