

2. melléklet a .../2024. (...) önkormányzati rendelethez

2. melléklet a 13/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez

Kalocsa Város övezeti paramétere

1. Építési övezeti kódok

1.1. Építési övezeti kód betűjele: Területfelhasználás

| | A | B |
|----|---------------|---|
| 1 | BETŰJEL | JELENTÉSE |
| 2 | Ln | nagyvárosias lakóterület |
| 3 | Lk | kisvárosias lakóterület |
| 4 | Lke | kertvárosias lakóterület |
| 5 | Lf | falusias lakóterület |
| 6 | Vt | településközpont terület |
| 7 | Vi | intézményi terület |
| 8 | Gksz | kereskedelmi, szolgáltató terület |
| 9 | Gipj | környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület |
| 10 | Gipe | egyéb ipari terület |
| 11 | G | általános gazdasági terület |
| 12 | K-Ap | különleges – autóbusz pályaudvar terület |
| 13 | K-G | különleges – garázsterület |
| 14 | K-Höf | különleges – helyi önkormányzati feladatok ellátására szolgáló terület |
| 15 | K-Hon | különleges – honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület |
| 16 | K-Hull | különleges – hulladékkezelő, -lerakó terület |
| 17 | K-Km | különleges – közmű terület |
| 18 | K-Mü | különleges – mezőgazdasági üzemi terület |
| 19 | K-Re | különleges – rekreációs terület |
| 20 | K-T | különleges – temető terület |

1.2. Építési övezeti kód első száma: beépítési mód

| | A | B |
|----|----------|----------------------------------|
| 1 | KÓDSZÁM | JELENTÉSE |
| 1a | 0 | Kialakult |
| 2 | 1 | Szabadon álló előkert |
| 3 | 2 | Szabadon és utcavonalon álló |
| 4 | 3 | Oldalhatáron álló előkert |
| 5 | 4 | Oldalhatáron és utcavonalon álló |
| 6 | 5 | Ikres előkert |
| 7 | 6 | Ikres utcavonalon álló |
| 8 | 7 | Zártsorú előkert |
| 9 | 8 | Zártsorú utcavonalon álló |
| 10 | 9 | Szabadon álló úszótelkes |

1.3. Építési övezeti kód második száma: beépítettség legnagyobb mértéke*

| | A | B |
|----|---------|-----------|
| 1 | KÓDSZÁM | JELENTÉSE |
| 2 | 1 | 10% |
| 3 | 2 | 20% |
| 4 | 3 | 30% |
| 5 | 4 | 40% |
| 6 | 5 | 50% |
| 7 | 6 | 60% |
| 8 | 7 | 70% |
| 9 | 8 | 80% |
| 10 | 0 | Egyedi |

*Sarkoktelek esetében a beépítettség további max.+20%-kal növelhető az OTÉK által előírt mértékig.

1.4. Építési övezeti kód harmadik száma: zöldfelület legkisebb mértéke

| | A | B |
|---|---------|-----------|
| 1 | KÓDSZÁM | JELENTÉSE |
| 2 | 1 | 10% |
| 3 | 2 | 20% |
| 4 | 3 | 25% |
| 5 | 4 | 40% |
| 6 | 5 | 50% |
| 7 | 6 | 60% |
| 8 | 0 | Egyedi |

1.5. Építési övezeti kód negyedik száma: legnagyobb épületmagasság

| | A | B |
|----|---------|-----------|
| 1 | KÓDSZÁM | JELENTÉSE |
| 2 | 1 | 3,5 m |
| 3 | 2 | 4,0 m |
| 4 | 3 | 4,5 m |
| 5 | 4 | 5,5 m |
| 6 | 5 | 6,5 m |
| 7 | 6 | 7,5 m |
| 8 | 7 | 10,5 m |
| 9 | 8 | 12,5 m |
| 10 | 9 | 16,5 m |
| 11 | 0 | Egyedi |

1.6. Építési övezeti kód ötödik száma: kialakítható legkisebb telekterület

| | A | B |
|----|---------|---------------------|
| 1 | KÓDSZÁM | JELENTÉSE |
| 2 | 1 | 180 m ² |
| 3 | 2 | 360 m ² |
| 4 | 3 | 550 m ² |
| 5 | 4 | 700 m ² |
| 6 | 5 | 900 m ² |
| 7 | 6 | 1500 m ² |
| 8 | 7 | 2000 m ² |
| 9 | 8 | 3000 m ² |
| 10 | 9 | 5000 m ² |
| 11 | 0 | Egyedi |

1.7. Lk-, Lke- és Lf-építési övezetben előírt legkisebb kialakítható teleknagyság függvényében a telek legkisebb szélessége és legkisebb mélysége, valamint ezek aránya

| | A | B | C | D |
|---|---------------------|---------------------|-------------------|--------------------------|
| 1 | MIN. TELEKMÉRET | MIN. TELEKSZÉLESSÉG | MIN. TELEKMÉLYSÉG | SZÉLESSÉG/MÉLYSÉG ARÁNYA |
| 2 | 180 m ² | 10 m | 15 m | 1/2, 1/1 |
| 3 | 360 m ² | 14 m | 20 m | 1/2, 1/1 |
| 4 | 550 m ² | 16 m | 20 m | 1/2,5 |
| 5 | 700 m ² | 16 m | 25 m | 1/2,5 |
| 6 | 900 m ² | 18 m | 30 m | 1/3 |
| 7 | 1500 m ² | 20 m | 40 m | 1/3 |
| 8 | 2000 m ² | 25 m | 45 m | 1/3 |
| 9 | 3000 m ² | 30 m | 50 m | 1/3 |

2. Övezeti paraméterek

| | A | B | C | D | E | F |
|----|----------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| 1 | AZ ÖVEZET JELE | AZ ÉPÜLETRE MEGHATÁROZOTT | A TELEKRE MEGHATÁROZOTT | | | |
| 2 | | LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG | BEÉPÍTÉS MÓDJA | LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG | LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET | LEGKISEBB BEÉPÍTHETŐ TELEKTERÜLET |
| 3 | | m | | % | % | m ² |
| 4 | KÖu | 4,5 | SZ | 5 | - | 1000 |
| 5 | kt. | 4,5 | SZ | 5 | - | 500 |
| 6 | KÖp | 4,5 | SZ | 5 | - | 1000 |
| 7 | KÖk | 4,5 | SZ | 5 | - | 1000 |
| 8 | KÖki | 4,5 | SZ | 5 | - | 1000 |
| 9 | KÖl | 4,5 | SZ | 5 | - | 1000 |
| 10 | Zkk | 4,5 | SZ | 3 | 60 | 1000 |
| 11 | Zltp | 4,5 | SZ | 3 | 60 | 1000 |
| 12 | Ev | 4,5 | SZ | * | 80 | 1000 |
| 13 | Eg | 4,5 | SZ | 0,5 | 60 | 1000 |
| 14 | Ek | 4,5 | SZ | 5 | 60 | 1000 |
| 15 | Mk | 4,5 | SZ | 10 | 60 | * |
| 16 | Má | 4,5 | SZ | 3 | 90 | * |
| 17 | Mko | 4,5 | SZ | 1 | 95 | 10.000 |
| 18 | V | NR | NR | 0 | NR | NR |
| 19 | Ve | NR | NR | 0 | NR | NR |
| 20 | Tk | NR | NR | 0 | 99 | NR |
| 21 | Kb-En | 4,5 | SZ | 10 | 40 | 1000 |
| 22 | Kb-Km | 4,5** | SZ | 10 | 40 | - |
| 23 | Kb-Mú | NR | 0 | NR | - | NR |
| 24 | Kb-Mü | 4,5** | SZ | 10 | 40 | 1000 |

- Nincs korlátozás

* Országos előírások szerint

** Technológiai indoklás esetén túlléphető

NR Nem releváns