

**Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**  
**NYILVÁNOS PÁLYÁZATI FELHÍVÁST**

tesz közzé

**a kalocsai ingatlan nyilvántartásban a 0301/3 hrsz. alatt felvett 4 ha 4251 m<sup>2</sup> nagyságú, telephely megnevezésű terület bérbeadás útján történő hasznosítására**

Kiíró megnevezése: **Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének Gazdasági és Fejlesztési Bizottsága**

Kiíró székhelye: **6300 Kalocsa, Szent István király út 35.**

Lebonyolító megnevezése: **Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft.**

Lebonyolító székhelye: **6300 Kalocsa, Paksi köz 15.**

Pályázat célja: **a kalocsai ingatlan nyilvántartásban a 0301/3 hrsz. alatt felvett 4 ha 4251 m<sup>2</sup> nagyságú, telephely megnevezésű terület bérbeadás útján történő hasznosítása**

Pályázat jellege: **nyilvános**

Pályázat tárgya:

- település: **Kalocsa**
- fekvés: **külterület**
- ingatlan helyrajzi száma: **0301/3 hrsz.**
- megnevezés: **telephely**
- engedélyezett tevékenység: **állatvásár működtetése és egyéb tevékenység**
- terület: **4 ha 4251 m<sup>2</sup>**

Ajánlatok benyújtásának helye: **Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. - 6300 Kalocsa, Paksi köz 15. szám alatti székhelyén található 3. számú iroda - hétfő - csütörtök: 08.00-15.00 óra között, pénteken 08.00-12.00 óra között a pályázat benyújtásának határidejéig.**

Pályázatok benyújtásának módja: **írásban, 1 pld. - ban, zárt borítékban. A borítékon fel kell tüntetni a „0301/3 hrsz. alatt felvett 4 ha 4251 m<sup>2</sup> nagyságú, telephely megnevezésű terület pályázata”, valamint a „boríték csak az ajánlattételi határidő leteltét követően bontható fel!” szövegeket.**

**Pályázat benyújtása: 2025. április 14. 08.00 órától – 2025. április 28. 16.00 óráig**

Ajánlati kötöttség időtartama: **a pályázat benyújtásától számított 60 nap**

A bérleti jogviszony tervezett kezdete: **2025. május 15.**, a bérleti díj a bérleti jogviszony kezdetétől fizetendő.

**Bérleti jogviszony alatt a Bérelő által vállalandó kötelezettségek:**

- Bérelő köteles az eredményhirdetést követő 8 napon belül aláírni a szerződést,
- Bérelő köteles a szerződés aláírásától számított 30 napon belül birtokba venni a területet, amennyiben ez nem történik meg, az szerződésszegésnek minősül és a Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani,
- Bérelő köteles a szerződés aláírásától számított 1 éven belül az állatvásár kialakításának feltételeit biztosítani,
- Bérelő köteles az éves bérleti díjat az első évben, a szerződés aláírásától számított 12 hónapon belül megfizetni.

- Ezt követően a Bérlő állatvásáronként majd köteles egyéb díjat is fizetni az adott vásár megtartását követően 30 napon belül – de ez majd egy későbbi külön írásos megállapodás tárgya Felek között.
- Bérlő köteles gondoskodni a szükséges hatósági engedélyek beszerzéséről,
- Bérlő köteles a területet gondozni, karbantartani, továbbá gyommentesen és tisztán tartani,
- Bérlő köteles a használat alatt a bérlemény fenntartásának költségeit viselni,
- Bérlő köteles Bérbeadó részére a szerződésszerű használat ellenőrzését biztosítani,
- Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben rajta kívülálló okok miatt nem tudja a szerződés aláírásától számított 1 éven belül az állatvásár kialakításának feltételeit biztosítani, akkor azt követően is köteles az éves bérleti díjat megfizetni minden így megkezdett naptári évre vonatkozóan,
- amennyiben folyamatosan 3 éven át nem tart állatvásárt, a Bérbeadó jogosult a szerződés felmondására,
- Bérlő tudomásul veszi, hogy a fennálló szerződéses jogviszony teljes időtartama alatt a bérleményt harmadik személy részére albérletbe nem adhatja, annak használatát másnak nem engedheti át, valamint a létrejött szerződésből eredő jogait másra nem ruházhatja át,
- Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleményen bármilyen átalakítás kizárólag a Bérbeadó írásbeli engedélyével végezhető, és ennek költsége kizárólag a Bérlőt terheli, annak megtérítésére a Bérbeadó nem köteles.
- **Bérlő köteles vállalni az állatvásártér kialakításának alábbi feltételeit:**
  - az állatvásár vagy állatkiállítás területét (a továbbiakban: vásártér) lehetőleg sík és száraz talajú külterületen úgy kell kijelölni, hogy az a felhajtásra kerülő állatokkal közúton könnyen elérhető legyen. A terület nagyságát úgy kell megállapítani, hogy a felhajtott állatok és járművek elhelyezhetőek legyenek, és a közlekedésre megfelelő hely álljon rendelkezésre,
  - a vásárteret körül kell keríteni, és a bejáratot (bejáratokat) úgy kell kialakítani, hogy azon egyidejűleg csak egy jármű vagy egymás mellett két nagy állat haladhasson át. A bejáratokhoz vezető utat a bejárat teljes szélességében és kívül-belül tíz-tíz méter hosszúságban vízálló burkolattal, a bejáratot (bejáratokat) zárható sorompóval (kapuval) kell ellátni,
  - a vásártéren – amennyiben a forgalom jelentős – minden állatfaj részére korláttal (kerítéssel) elkerített külön helyet kell kialakítani,
  - az állat-egészségügyi szempontból kifogásolt állatok elhelyezésére a vásártéren kívüli, bekerített és elzárható területet kell kialakítani,
  - a vásártéren víznyerő berendezést, rakodórampát (a helyszínen rendelkezésre áll) kell biztosítani,
  - a vásártéren állatot behajtani csak a vásár megnyitása után szabad. A felhajtott állatok állatorvosi vizsgálatát, illetőleg megsejtelését a vásártéren való bebocsátásuk előtt kell elvégezni,
  - a vásártéren csak annyi állat bocsátható be, hogy egymást, a közlekedést ne veszélyeztessék. A felhajtott állatokat felügyelet nélkül hagyni tilos,
  - a vásártéren az állat-egészségügyi feladatok ellátásához szükséges hatósági állatorvost a járási hivatal rendeli ki, a segéderőkről pedig a vásár tartására jogosult köteles gondoskodni, akik közreműködnek a vásárról távozó állatok marhalevelének ellenőrzésében is,
  - a vásárteret, valamint az oda vezető utaknak a vásártér közvetlen közelében levő szakaszait, legkésőbb a vásárt követő napon meg kell tisztítani,

- a vásárteret a megtisztítás után tíz nap múlva szabad legeltetésre használni. Baromfit a vásártér bármely részén, egypatás állatot csak a kérődző állatok és sertések, kérődző állatot pedig csak az egypatás állatok elhelyezésére használt részen szabad legeltetni. A sertések legeltetése a vásártéren tilos,
- zárt épületben tartott állatkiállítás után a helyiségeket megfelelő módon takarítani és fertőtleníteni szükséges,
- a vásár rendjéről, a vásártér karbantartásáról és a kezelésre vonatkozó előírások megtartásáról a vásár tartására jogosult köteles gondoskodni,
- a marhalevel kezelő és hatósági állatorvos számára az adminisztráció elvégzéséhez szükséges feltételeket (fedett, fűthető helyiség, asztal, szék, világítás, kézmosási, fertőtlenítési lehetőség stb.) a vásár, piac tartására jogosult köteles biztosítani.

A jelen pályázati felhíváson kívül további részletes pályázati dokumentáció nem készült.

A Kiíró fenntartja a jogot, hogy a bérleti jogviszony alatt a bérleti díjat és az állatvásáronkénti díjat jogosult évente egy alkalommal, egyoldalú nyilatkozattal emelni legalább a Központi Statisztikai Hivatal által a tárgyévvel megelőző naptári év vonatkozásában közzétett infláció (átlagos fogyasztói árindex) mértékének megfelelő mértékben.

Bérleti díj mértékének alsó határa: **nettó 200 000 Ft / év + ÁFA**, azaz kettőszázezer forint / év + általános forgalmi adó

Állatvásáronkénti díj: **az első befejezett naptári év után kerül megállapításra**

Pályázat elbírálásának alapja: **megajánlott legmagasabb bérleti díj**

Bérbeadás időtartama: **határozott 5 év időtartam. A bérleti szerződés Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének Gazdasági és Fejlesztési Bizottságának döntése alapján pályázat nélkül meghosszabbítható egyszer, további 5 évre.**

**Bérbeadó a szerződést egyéb önkormányzati beruházási vagy hasznosítási érdekből 60 napos felmondási idővel, a naptári év végével, egyoldalú nyilatkozattal jogosult felmondani.**

**Pályázati biztosíték megfizetése: nettó 50 000 Ft + ÁFA**, azaz ötvenezer forint + általános forgalmi adó összeg készpénzben történő megfizetése a pályázat benyújtásával egyidejűleg a Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft. házipénztárába (6300 Kalocsa, Paksi köz 15.). Pályázó a befizetést követően tanúsító elismervényt kap, melyet a pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell.

**A pályázati biztosítékra vonatkozó szabályok:** A pályázati biztosíték a pályázati felhívás visszavonása esetén, illetve ha a szerződéskötés a Kiírónak felróható okból hiúsult meg visszajár. Nem jár vissza a biztosíték, ha a kiírás szerint megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át (a bérleti díjba beszámításra kerül), továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg. A Kiíró a visszatérített ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet.

**A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell:**

- a pályázati adatlapot (mellékelten csatolt), mely az alábbiakat tartalmazza:
  - a szerződéskötéshez szükséges adatokat (név, lakcím, adóazonosító szám, telefonszám / cégnév, székhely, adószám, telefonszám),
  - a területen folytatni kívánt tevékenység leírását,

- az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a pályázati felhívás feltételeinek elfogadására vonatkozóan,
- ajánlattevő nyilatkozatát, mely alapján vállalja a pályázati kiírásban szereplő Bérllő által vállalandó kötelezettségeket,
- megajánlott bérleti díj megjelölését: nettó .....Ft / év + ÁFA megjelölésben,
- a tevékenység folytatására feljogosító engedély másolatát (igazolvány, okirat, stb.), amennyiben a pályázó engedélyköteles tevékenységet kíván folytatni,
- az állatvásár lebonyolításának bemutatását tartalmazó üzleti tervet (pl. egy naptári évben tervezett vásárok száma, ezek időtartama, a vásáron részt vevő állatfajok meghatározása, meghívni kívánt résztvevők meghatározása, a pályázó a vásárokon milyen részvétellel számít),
- a pályázati biztosíték befizetését igazoló befizetési pénztárbizonylatot,
- 8 napnál nem régebbi, a Nemzeti Adó-és Vámhivatal által kiadott igazolást a tartozásmentességről.

**Bontás: a benyújtott pályázatok bontása zártkörű** (a bontáson a Lebonyolító képviselői, a Kiíró képviselői és a pályázók lehetnek jelen), a bontási eljárásról jegyzőkönyv készül.

#### **Érvénytelen a pályázat:**

- ha azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult a pályázaton részt venni, Pályázni jogosult:
  - a.) a magyar állampolgár, valamint az Európai Unió valamely tagállamának állampolgára,
  - b.) az Európai Unió valamely tagállamában székhellyel rendelkező jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság.
- az ajánlatot a kiírásban meghatározott benyújtási határidő lejárta után nyújtották be,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- a pályázó a pályázati biztosítékot nem, vagy nem a kiírásban foglaltaknak megfelelően bocsátotta a Kiíró rendelkezésére,
- az ajánlati árat a pályázó nem egyértelműen határozza meg.

#### **Eredménytelen az eljárás:**

- nem érkezett ajánlat,
- kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- a Kiíró a pályázati felhívásban és a részletes pályázati kiírásban meghatározott szempontok alapján az egyik ajánlatot sem tartja megfelelőnek,
- valamely ajánlattevőnek az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt a Kiíró az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

**Pályázatok elbírálásának határideje: pályázat benyújtását követő 15 napon belül**

**Pályázat elbírálására jogosult: Kalocsa Város Önkormányzata Képviselő- testületének Gazdasági és Fejlesztési Bizottsága.**

**A pályázatok elbírálásának módja:** A benyújtott pályázatok bontására zártkörű ülésen kerül sor a benyújtási határidőt követő 15 napon belül, ahol a Lebonyolító és a Kiíró képviselői, valamint a pályázók lehetnek jelen. Amennyiben két azonos összegű pályázat érkezik be, abban az esetben licitárgyalás útján kerül meghatározásra a pályázat nyertese.

**A licitlépcső bruttó 10 000 Ft, azaz Tízezer forint.**

Amennyiben licitálásra kerül sor, abban az esetben a pályázók közül az nyeri el a bérleti jogot, aki a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetését vállalja.

Az eredményről a bizottsági ülésen azonnal értesülnek a pályázók.

**Pályázati egyéb feltételek:** A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a soron következő, legelőnyösebb ajánlat tevővel köt szerződést. A Kiíró fenntartja azt a jogát, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilváníthatja. A Kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig indokolás nélkül visszavonhatja. E döntést a Kiíró a pályázati kiírás meghirdetésével azonos módon teszi közzé. A Kiíró a részletes pályázati kiírásban meghatározott pályázati feltételeket a pályázat során megváltoztathatja. Amennyiben a pályázati feltételek módosításra kerülnek, a módosítást követően 10 nappal meghosszabbításra kerül a pályázatok benyújtására rendelkezésre álló határidő. Indokolt esetben egy alkalommal a pályázatok benyújtási határideje legfeljebb 15 nappal meghosszabbítható. A Kiíró fenntartja azt a jogát, hogy az ajánlatok bontását követően a három legelőnyösebb ajánlattevővel a kiírásban meghatározott bírálati szempontok tekintetében tárgyalást folytasson, valamint az ajánlatok kiegészítését kérje.

**A pályázattal kapcsolatban tájékoztatást nyújt:**

Kalocsai Vagyonhasznosítási és Könyvvezető Nonprofit Kft.

6300 Kalocsa, Paksi köz 15. szám alatti, 3-as számú iroda

E-mail: [ugyfelszolgalat@kalocsavagyon.hu](mailto:ugyfelszolgalat@kalocsavagyon.hu)

Telefon: 06-20/399-3828

**Pályázati felhívás közzététele:**

- önkormányzati hirdetőtábla
- [www.kalocsa.hu](http://www.kalocsa.hu)